



Office Notarial
Figeac Gambetta



LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR LA MISE EN VENTE D'UNE MAISON

1. TITRE DE PROPRIÉTÉ

2. TAXE FONCIÈRE

3. DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)

- Si présence d'un équipement de chauffage de type insert, chaudière ou chauffage électrique.

4. CONTRÔLE DE L'ASSAINISSEMENT

- Daté de moins de 3 ans si présence d'un assainissement individuel.

5. PERMIS DE CONSTRUIRE + ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE + PLANS

- Si construction de la maison il y a moins de 20 ans.

6. FACTURES + DECENNALES + DÉCLARATIONS D'OUVERTURE ET D'ACHÈVEMENT

- Si travaux réalisés il y a moins de 20 ans.

7. RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ + DERNIER APPEL DE CHARGES + PROCÈS-

VERBAUX DES 3 DERNIÈRES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

- Si présence d'une copropriété.

8. RÈGLEMENT DU LOTISSEMENT OU LE CAHIER DES CHARGES

- Si la maison est située dans un lotissement.

9. BAIL

- Si location en cours.

10. ASSURANCE HABITATION

11. CONTRAT DE LOCATION CITERNE GAZ

- Si chauffage au gaz avec citerne (hors gaz de ville).

12. PLAN DE BORNAGE DU TERRAIN

13. FACTURES D'EAU ET D'EDF

SCP Bertrand MOREL & Xavier-Amans BIRON
Notaires Associés au sein de l'OFFICE NOTARIAL FIGEAC GAMBETTA
35, rue Gambetta – 46100 FIGEAC
Tél : 05 65 34 36 60 / Fax : 05 65 34 76 54